



ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА
города Москвы

МОСКОВСКАЯ ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

- ИТОГИ 2017-2021
- ПЛАНЫ 2022
- КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ



О программе реновации



ЦЕЛЬ:

Не допустить массового появления аварийного жилищного фонда в городе Москве и сформировать городскую среду принципиально нового качества

ЗАДАЧИ:

Формирование полицентрической структуры города

Создание новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, отдыха и работы

Строительство энергоэффективных многоквартирных домов, снижение затрат на их эксплуатацию

Улучшение экологической обстановки

Обновление и модернизация инженерной инфраструктуры

Формирование современного архитектурного облика города Москвы

ДО 2032 ГОДА:



5 176

домов будут снесены



более **350** тыс.

квартир будут расселены



более **1** млн.

москвичей улучшат жилищные условия



более **2** млн.

москвичей получат новую комфортную городскую среду

Программа реновации - один из первых градостроительных проектов в РФ, который опирается на пожелания самих жителей

Программа реновации: итоги 2017-2021



161 дом
ВВЕДЕН СО СТАРТА
ПРОГРАММЫ



300+ домов
НА ЭТАПЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И СТРОИТЕЛЬСТВА



55+ тыс. жителей
ЗАВЕРШИЛИ / В ПРОЦЕССЕ
ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

В Т.Ч. В 2021 ГОДУ ПЛАНИРУЕТСЯ:

91 дом / **1.1** млн.м²
ввести в эксплуатацию

0.95 млн.м²
передать под заселение

36 тыс.
жителей к переселению



Программа реновации: стартовые площадки 2021



ИТОГО: 2017-2021

533 общее число
строительных
площадок

8,4 млн.м²
жилья

В Т.Ч. **10** новых
адресов

НОВЫЕ СТАРТОВЫЕ ПЛОЩАДКИ:

ЦАО

- Улица Дурова, владение 3 (Мещанский);
- 2-я Дубровская улица, владение 1 (Таганский);

СВАО

- Илимская улица, владение 5 (Лианозово);
- Улица Академика Комарова, владения 6–8 (Марфино);
- Отрадный проезд, владения 6–8 (Отрадное);
- Вересковая улица, владение 6 (Свиблово);

ЮЗАО

- Улица Кржижановского, владение 31 (Котловка);

СЗАО

- Улица Свободы, владения 7–9 (Покровское-Стрешнево);
- Сосновая аллея, владение 4 (Покровское-Стрешнево);
- 1-й Волоколамский проезд, владение 7, корпус 1 (Щукино).



Программа реновации: планы 2022



ВВОД В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ:



91 объект



1,4 млн.м²

ПЕРЕДАЧА
ПОД ЗАСЕЛЕНИЕ:



72 объекта



0,9 млн.м²



35 000

жителей к переселению



Программа реновации: развитие социальной инфраструктуры

Реновация подразумевает не только обновление жилфонда, но и обеспечение районов социальной инфраструктурой одновременно с вводом жилья для комфортной и счастливой жизни

- Улучшение качества жизни людей
- Повышение вовлеченности и активности жителей в развитие городов



ФОРМИРОВАНИЕ ПУБЛИЧНЫХ ПРОСТРАНСТВ:

- Скверы
- Прогулочные аллеи
- Зоны для активного отдыха и занятий спортом
- Улицы, проезды
- Широкие тротуары
- Велодорожки/
велопарковки



НОВЫЕ СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ И ИНФРАСТРУКТУРА:

- Спортивно-оздоровительные учреждения
- Кафетерии, развлечения
- Торговые центры и т.п.

Развитие социальной инфраструктуры будет реализовываться в полной мере на начатой в настоящее время квартальной застройке



ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

- Детские сады
- Школы
- Поликлиники
- Больницы и т.п.



Кварталы реновации: особенности



Квартальная застройка улучшит эстетический вид существующих районов.

Каждый квартал будет обладать своим индивидуальным характером и архитектурным стилем:

- интересные архитектурные решения зданий и различная цветовая гамма фасадов
- модернизированные и новые объекты отдыха, досуга, питания, развлечений, занятий спортом и т.п.



На сегодняшний день Фондом реновации заключены 77 договоров на проектирование и строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории кварталов





Программа реновации: цифровизация и ТИМ

Для соответствия высоким качествам строительства новых домов:

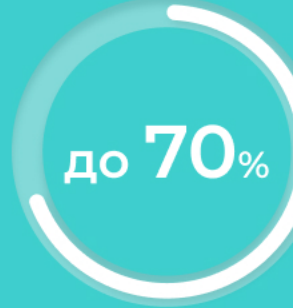
✓ Внедряется проектная система управления строительством с автоматизацией бизнес-процессов

✓ Внедряются технологии информационного моделирования (ТИМ) на этапе проектирования и строительства

Применение ТИМ позволяет:



снизить вероятность погрешностей в проектной документации



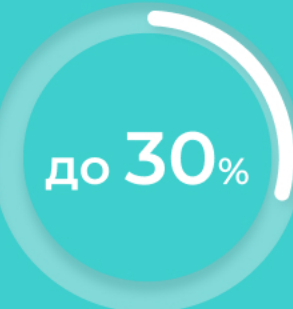
сократить сроки согласования



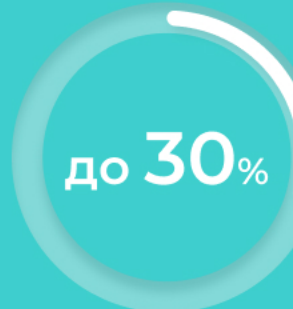
сократить время проектирования, в случае правильно настроенных цифровых бизнес-процессов



повысить точность оценки стоимости реализации проекта



снизить затраты, связанные со строительством на этапе предпроекта



снизить затраты на эксплуатацию



Полноценный переход на ЭДО в разрезе цифровизации и внедрения ТИМ положительно отразится на сокращении времени взаимодействия участников строительного процесса на всех этапах жизненного цикла ОКС