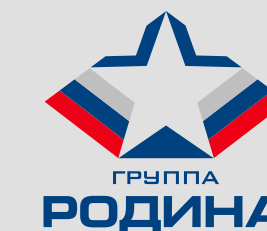


# ИННОВАЦИОННЫЕ ЖИЛЫЕ КЛАСТЕРЫ – ПРАКТИКИ РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ

ВЛАДИМИР ЩЕКИН  
ОСНОВАТЕЛЬ И СОВЛАДЕЛЕЦ  
ГРУППА «РОДИНА»



# ФУНКЦИЯ ГОРОДА



ДО-  
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ



**БЕЗОПАСНОСТЬ**

ДЛЯ ГОСУДАРСТВА

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ



**ПРОИЗВОДСТВО**

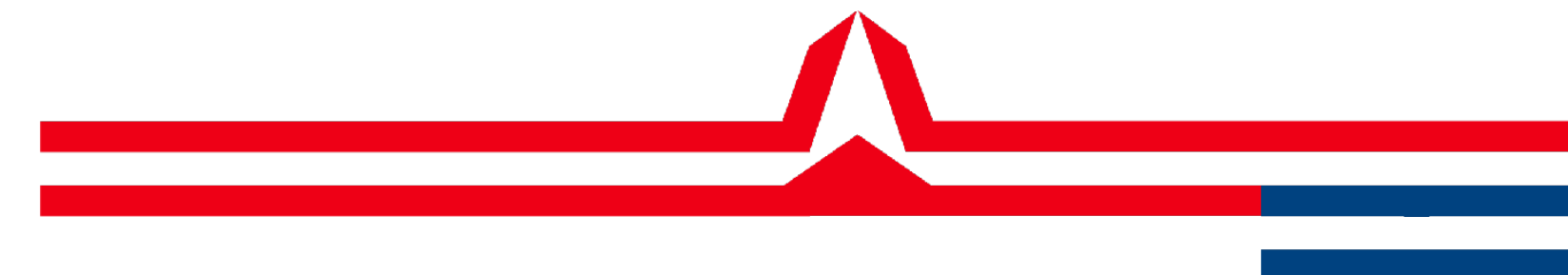
ДЛЯ ФИРМЫ

ПОСТ-  
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ



**УСЛУГА**

ДЛЯ ЖИТЕЛЯ

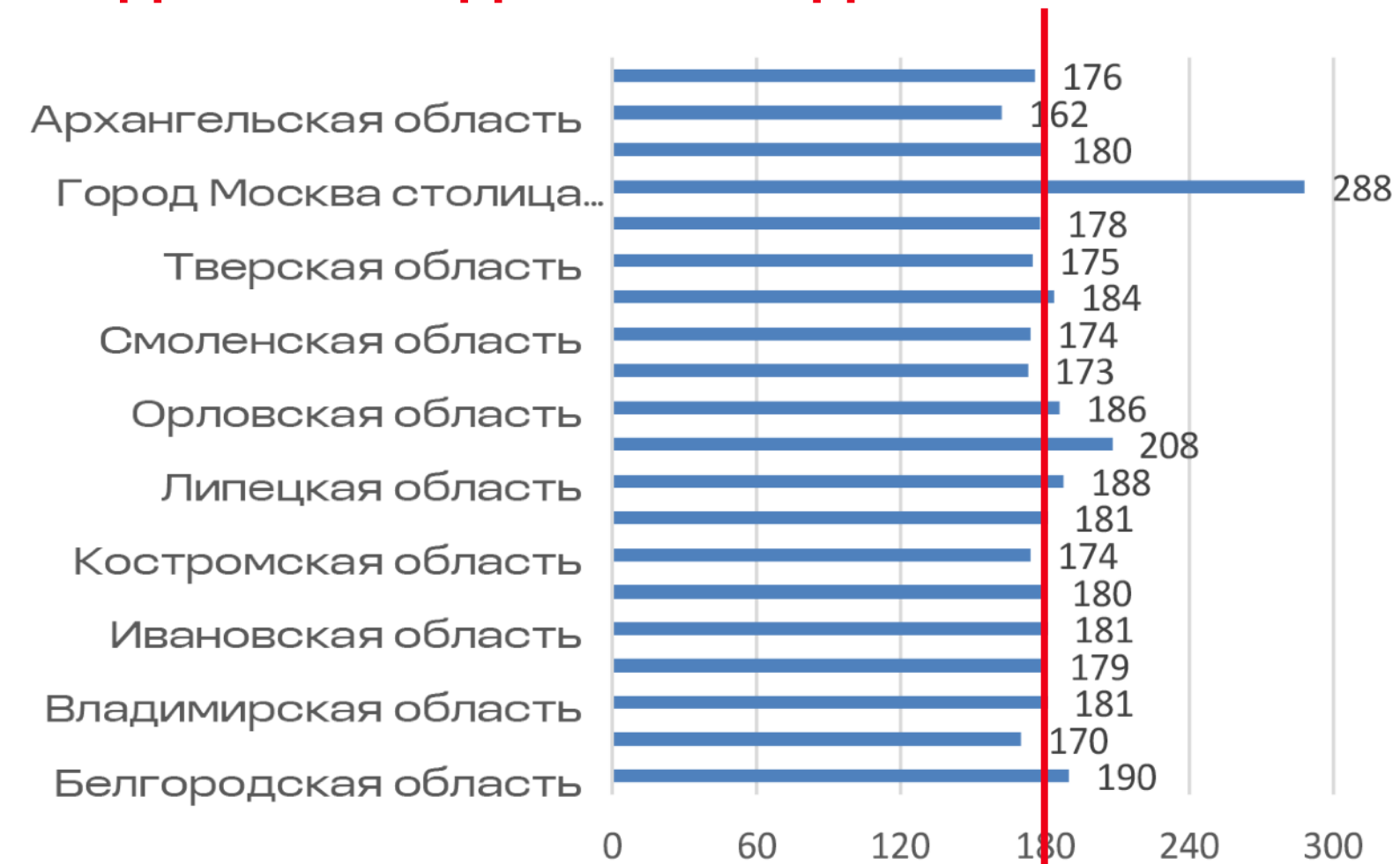


# МИГРАЦИОННЫЙ ПРИРОСТ ЗА 5 ЛЕТ

## МИГРАЦИОННЫЙ ПРИРОСТ, НА 10 ТЫС. НАСЕЛЕНИЯ



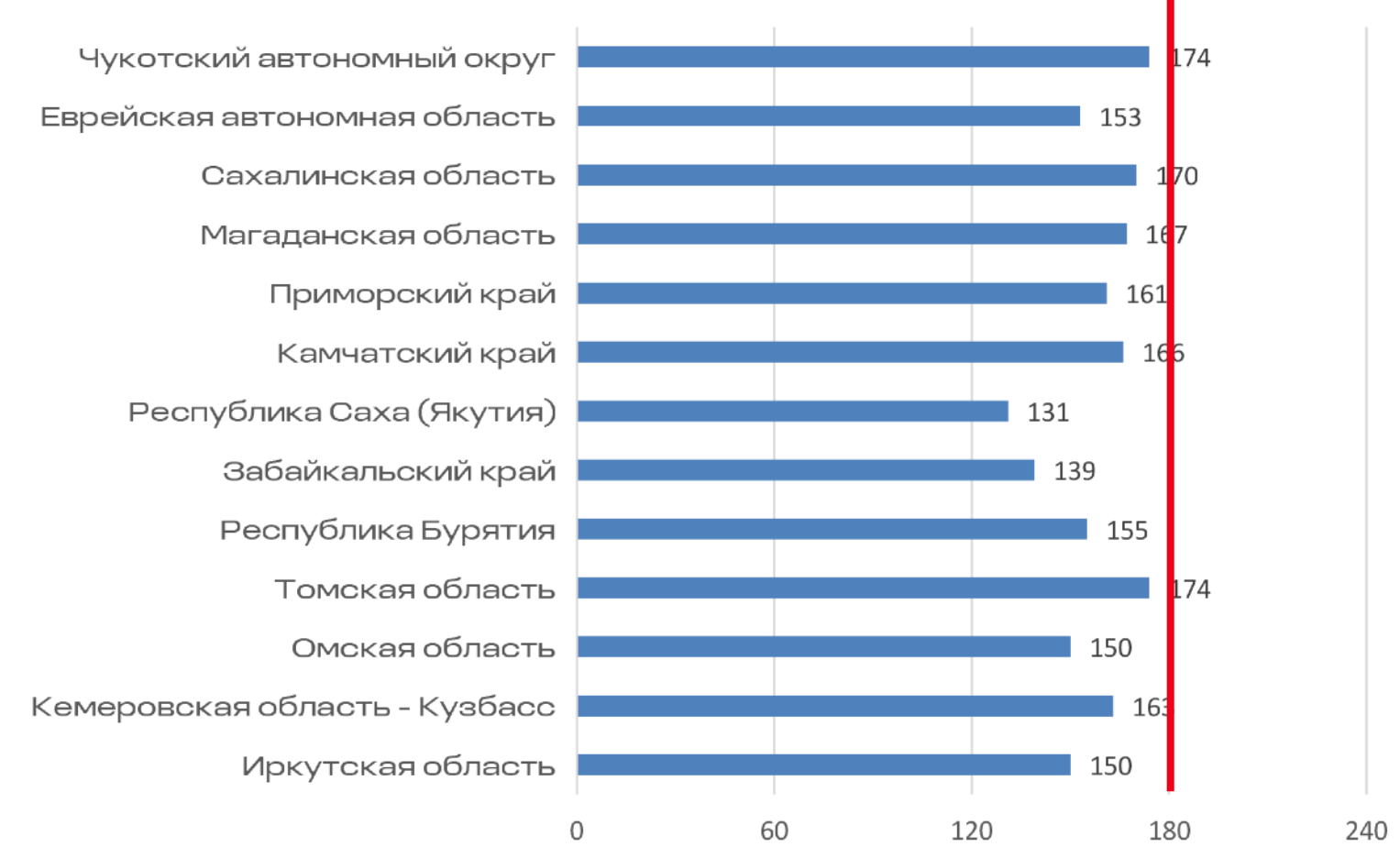
## ИНДЕКС ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



## МИГРАЦИОННЫЙ ПРИРОСТ, НА 10 ТЫС. НАСЕЛЕНИЯ



## ИНДЕКС ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



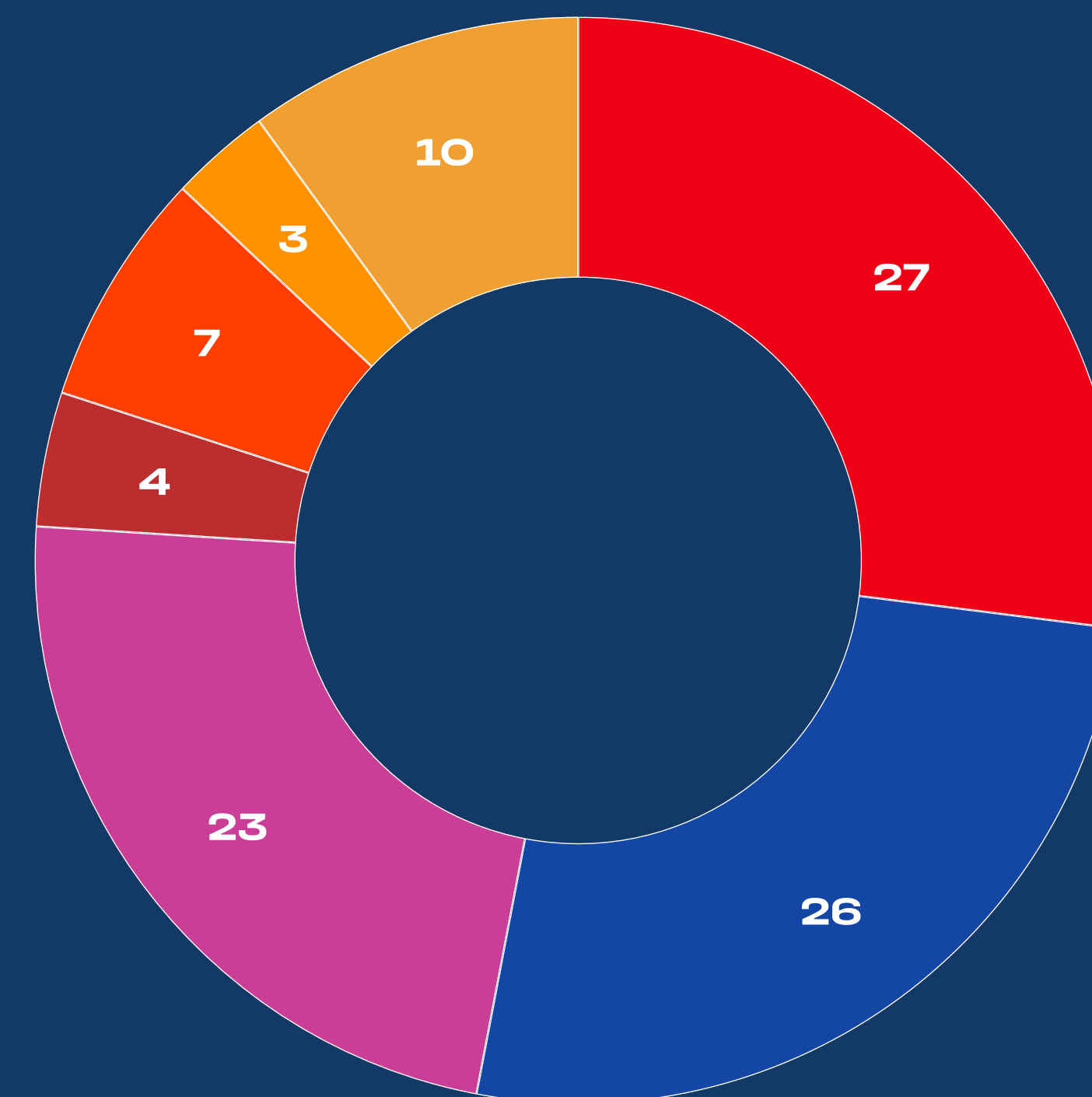
# РАЗВИТИЕ ГОРОДА = ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА

## ГЛАВНЫЙ ПРИНЦИП БУДУЩЕГО ГОРОДОВ — БОРЬБА ЗА ТАЛАНТЫ

Городское население стареет

Для обеспечения высокопроизводительного труда необходимо привлекать как современные компании, так и молодых талантливых людей

Требуется создавать яркую комфортную для жизни среду



- смена места работы/учебы
- по причинам, не зависящим от качества среды
- плохая экология
- недостаточное количество/качество мест отдыха
- плохие условия для социализации
- низкое качество досуговых заведений
- не устраивает транспортная обстановка

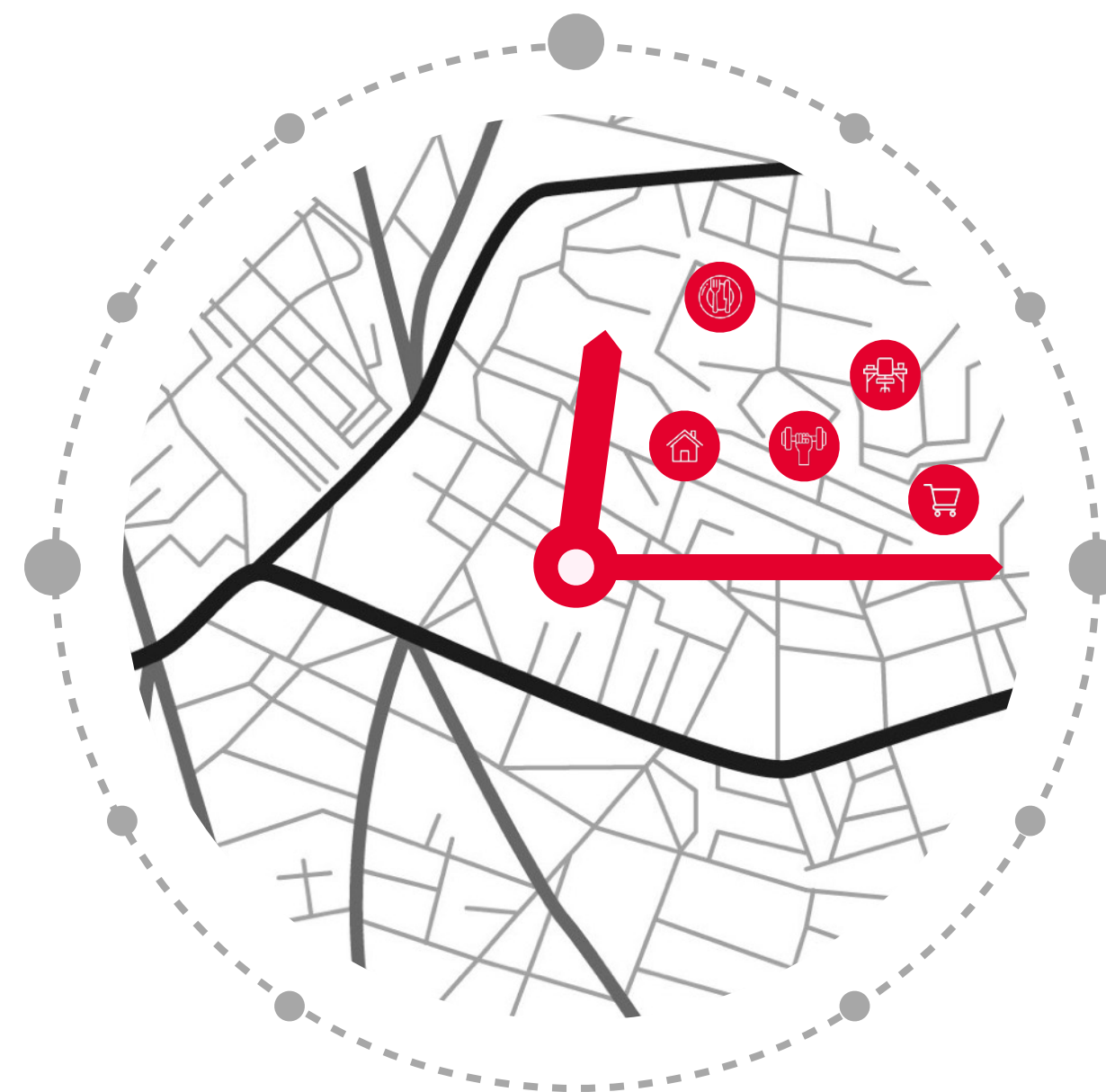
# ПРИНЦИПЫ СОВРЕМЕННОГО ГОРОДА

Урбанистика дает часть инструментов и принципов для трансформации в город будущего

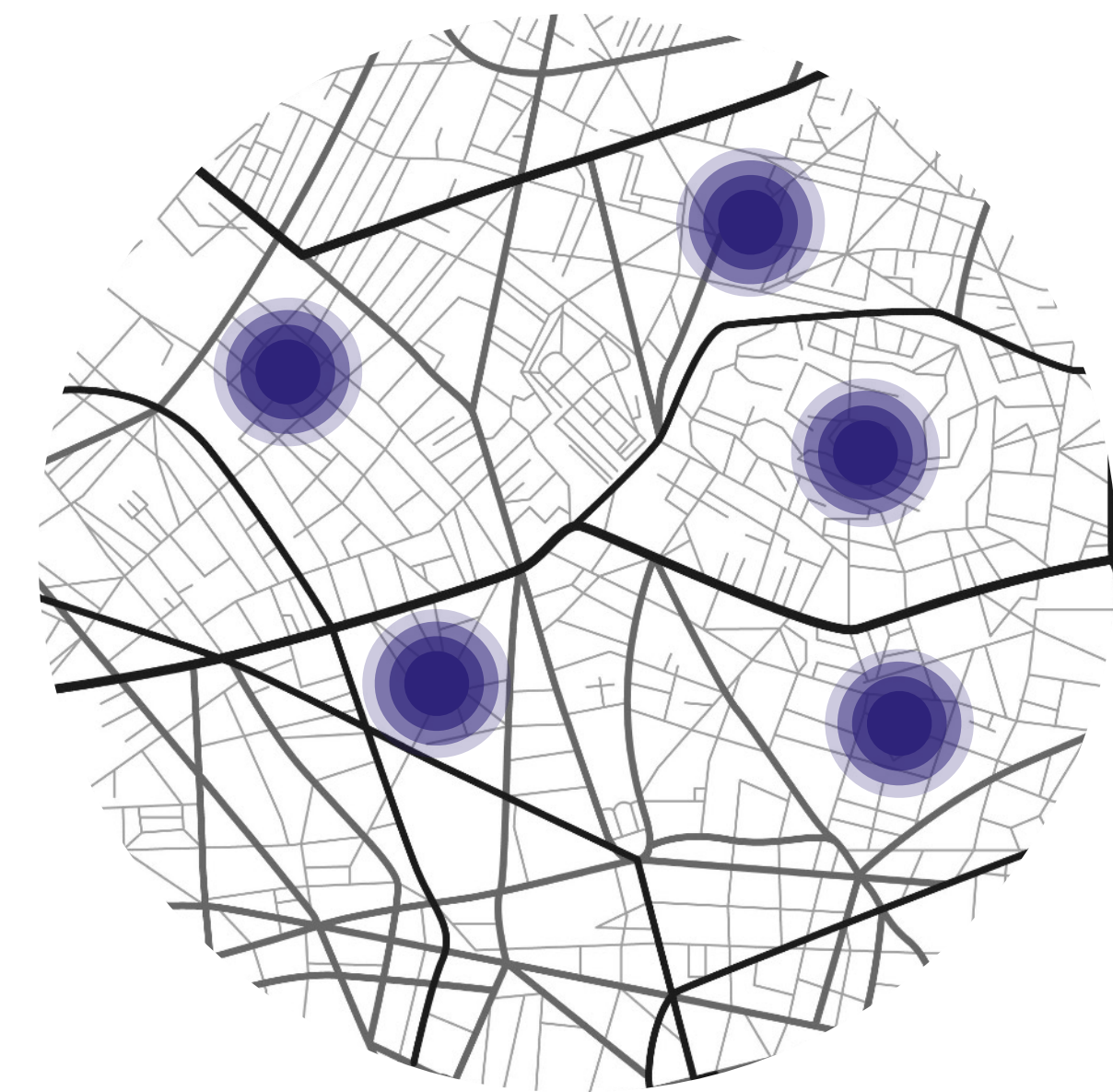
## ПРИНЦИПЫ НОВОЙ УРБАНИСТИКИ

1. Связность
2. Пешая доступность
3. Смешанное использование
4. Урбанистический дизайн
5. Умный транспорт
6. Традиционная соседская структура
7. Устойчивость
8. Качество жизни

## 15-МИНУТНЫЙ ГОРОД



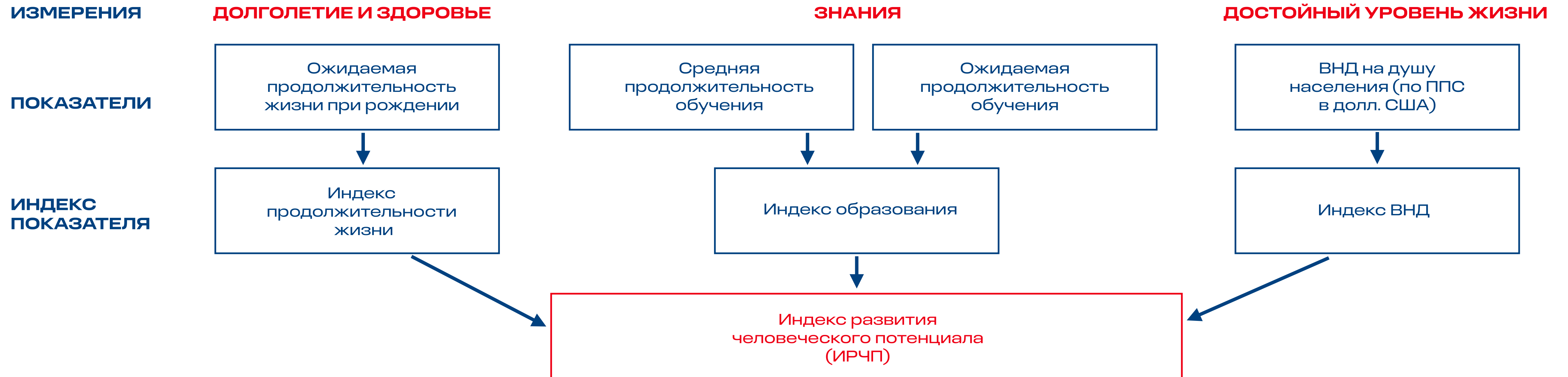
## ПОЛИЦЕНТРИЗМ



# ИНДЕКС РАЗВИТИЯ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА (ООН)



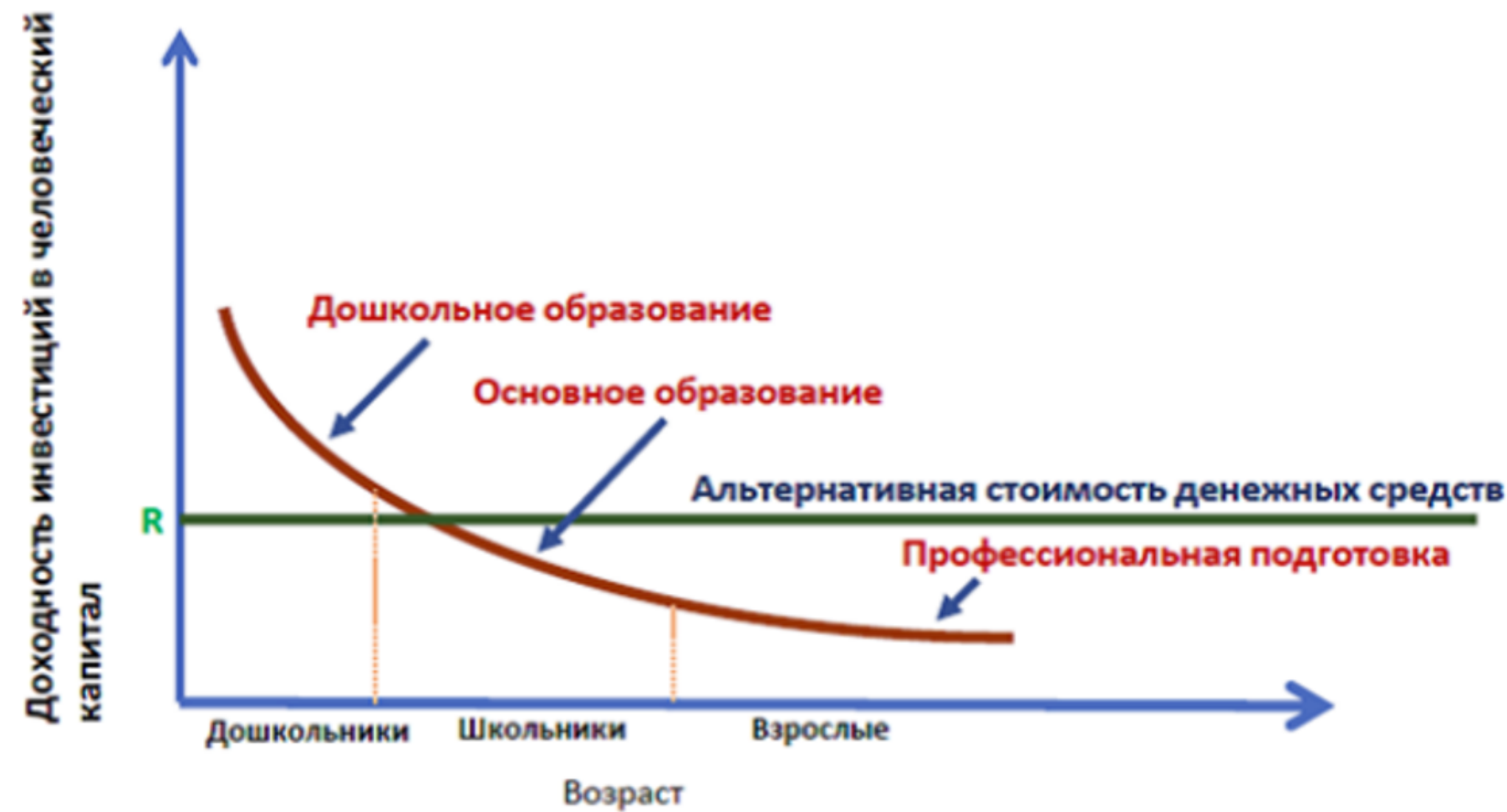
Привлечение талантов — привлечение человеческого капитала. Для цифровой оценки человеческого капитала существует индекс развития человеческого потенциала (ООН).



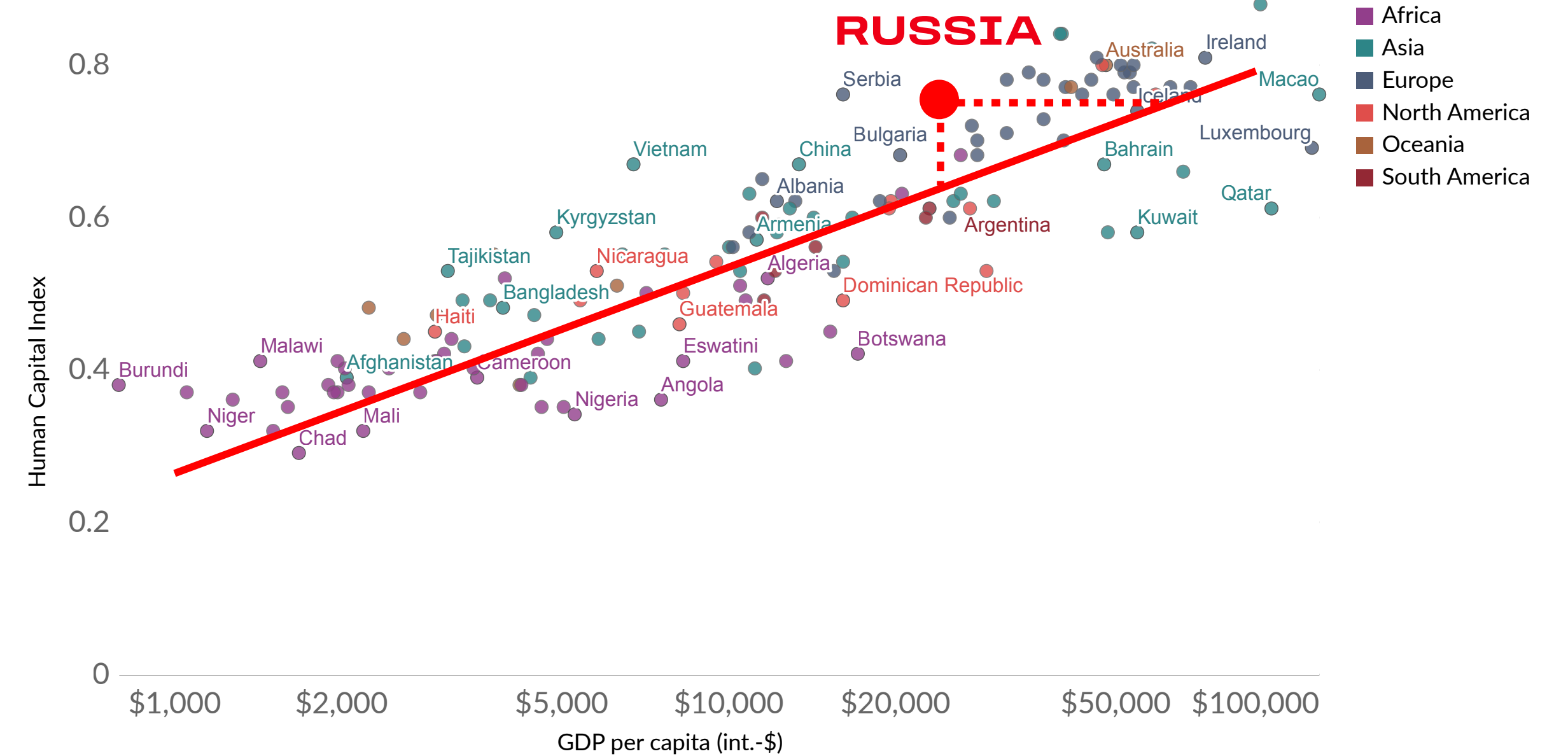
# ИНДЕКС РАЗВИТИЯ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА (ООН)

Рост человеческого капитала — обеспечение роста ВВП.

Отдача от инвестиций в человеческий капитал как функция возраста, в котором впервые производятся инвестиции



Чем в более ранний период детства будут сделаны инвестиции в развитие человеческого капитала, тем эффективнее будет их финансовая и социальная отдача через 30 — 40 лет.



ВВП России не соответствует существующему высокому индексу развития человеческого потенциала и должен быть приближен к уровню Испании, Литвы и Исландии.

# МИССИЯ ГРУППЫ РОДИНА



# 1

Перезапустить стагнирующие территории РФ, запустить процессы саморазвития

# 2

Создать условия для роста интеллектуального, социального, физического, финансового капитала жителей

# 3

Разработать новый подход, новый стандарт работы с территориями.



# ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОТ БУДУЩЕГО



**ОБРАЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
И РАБОЧИЕ МЕСТА**



**ИНФРАСТРУКТУРА  
И РАЗВИТИЕ ЧЕЛОВЕКА**

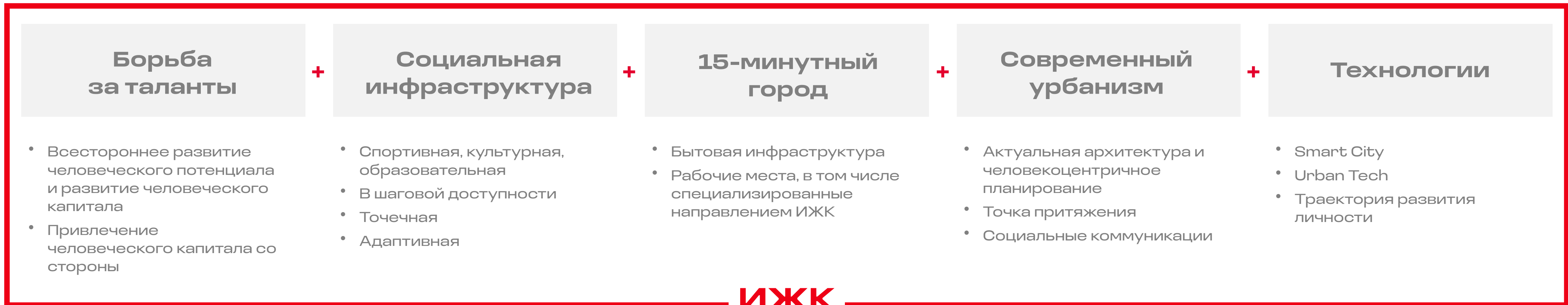


**КОМФОРТНАЯ  
И БЕЗОПАСНАЯ СРЕДА**

## ИННОВАЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ КЛАСТЕР

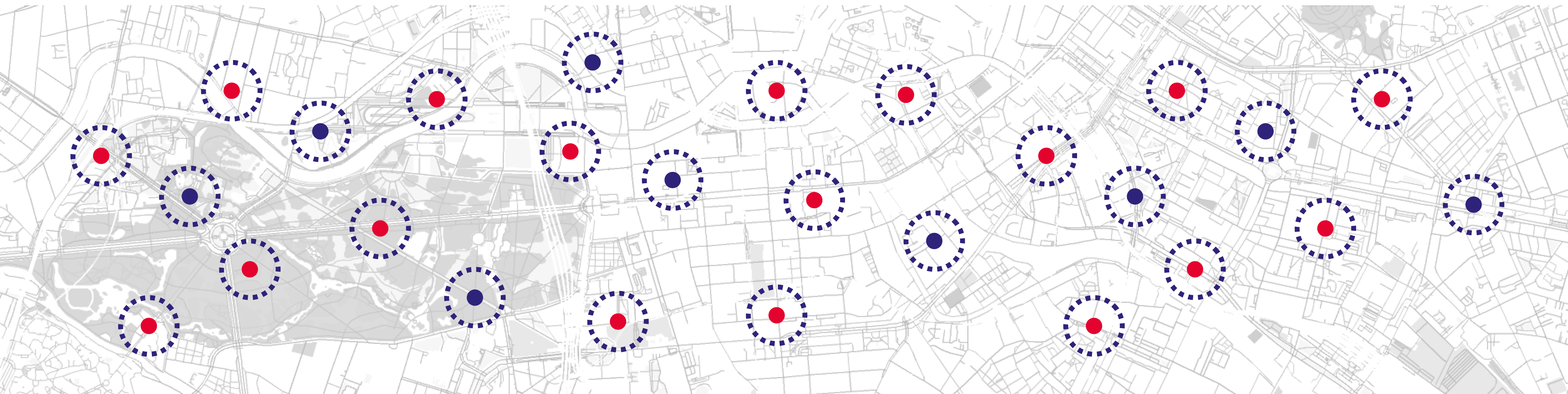
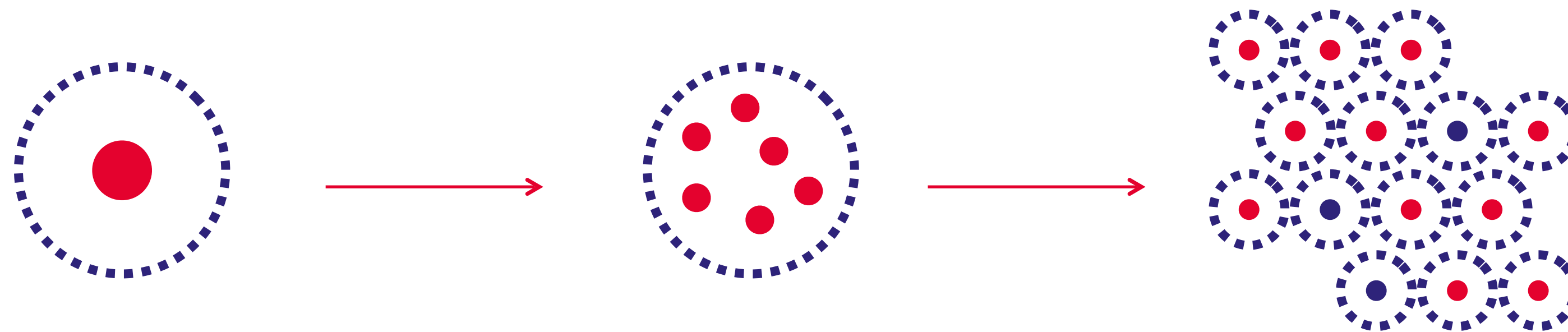
Авторский формат развития городских территорий, в котором комфортное и безопасное городское жилье объединяется со значительным количеством спортивной, образовательной и культурной инфраструктуры, направленной на раскрытие человеческого потенциала.

# ПОМЕНИТЬ СРАЗУ ЦЕЛЫЙ ГОРОД НЕВОЗМОЖНО, НО МОЖНО ПРИМЕНИТЬ НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТРУКТУРНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ НОВОГО ГОРОДА



<b>Единая цифровая среда</b>	<b>Человеческий капитал</b>	<b>Взаимосвязанная инфраструктура</b>		
		Спортивная	Образовательная	Предпринимательская
	<b>Экономика территории</b>	<b>Проектирование деятельности</b>		
		Инновационная	Креативная	Межотраслевая
	<b>Комфортная среда</b>	<b>Жилье</b>		
		Архитектура	Благоустройство	Технологии

# ИЖК — КАТАЛИЗАТОР ИЗМЕНЕНИЯ ГОРОДА



ПЕРВЫЙ  
В РОССИИ  
РАЙОН  
РУССКИХ  
ДИЗАЙНЕРОВ

НОВАЯ  
МОСКВА,  
ВАТУТИНКИ

# КУЛЬТУРНО- ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР **RUSSIAN DESIGN DISTRICT**

ОБЩИЙ ОБЪЁМ  
ЖИЛЬЯ

**36 000 м<sup>2</sup>**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ

**24 000 м<sup>2</sup>**

КОЛИЧЕСТВО  
ЖИТЕЛЕЙ

**>1 500**

**№1** РЕКОРДЫ 2020  
РЫНКА  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**ПОБЕДИТЕЛЬ**  
ДИЗАЙНЕРСКИЙ ОБЪЕКТ №1

**№1**  
РЕЙТИНГ КАЧЕСТВА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ЖИЛЫХ  
КОМПЛЕКСОВ В НОВОЙ МОСКВЕ

**URBAN  
AWARDS**  
2021

**TITAN  
AWARDS**

## ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ:

Общеобразовательная школа  
и детский сад

Школа дизайна и технологий  
Design and Technology Art School

Академия моды Валентина  
Юдашкина

## СПОРТИВНАЯ ЧАСТЬ:

Центр художественной  
гимнастики Ирины Винер-  
Усмановой

Академия единоборств Fight  
Night под управлением Камилла  
Гаджиева

ПРОЕКТ  
СОЗДАЕТСЯ  
ПО ПОРУЧЕНИЮ  
ПРЕЗИДЕНТА  
№ПР-476 ОТ  
6 МАРТА 2020 Г.

Г. ИВАНОВО

# КУЛЬТУРНО- ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР **ИВАНОВСКИЕ** **МАНУФАКТУРЫ**

ОБЩИЙ ОБЪЁМ  
ЖИЛЬЯ

**153 000 м<sup>2</sup>**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ

**40 000 м<sup>2</sup>**

КОЛИЧЕСТВО  
ЖИТЕЛЕЙ

**5 000**

## КУЛЬТУРНАЯ ЧАСТЬ:

Экспозиционно-выставочное пространство для творческих проектов

Историко-художественный музей

Площадка современных исполнительских искусств

## ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ:

Межвузовский студенческий кампус, Реализуется по программе Минобрнауки:

- жилые, образовательные и социальные объекты для студентов, аспирантов и преподавателей всех вузов города;
- технопарки, инновационные кластеры, бизнес-инкубаторы;
- открытые общественные пространства.

